|  |
| --- |
|  |

### АКТ

**общего технического осмотра здания и территории**

**образовательного учреждения**

«26 »июня 2015 г.

Комиссия, назначенная приказом директора № 70 от «24» июня 2015г. в составе:

председатель: Ситник О.В.- и.о.директора

члены комиссии:

Нехонов В.В .- завхоз, член комиссии

Гаряева И.В.- гл.бухгалтер, член комиссии

Юртаева В.А.- председатель профкома, член комиссии

Чепчугова Н.В.- библиотекарь, секретарь комиссии

установила:

1.Образовательное учреждение размещается для учебного процесса в одном здании. Здание 1898,1956,1961,1964,1997 г. постройки по типовому проекту. Капитальный ремонт с заменой водопровода проводился август 2012г., ремонт системы отопления, электропроводки не проводился.

2. Стены здания с южной и северной сторон снаружи имеют трещины в швах между плитами. Размер трещин по ширине 0,5 см., длине 100-150 см. Причины растрескивания здания – усадка грунта

3.Перекрытия:

-из железобетонных плит, состояние рустов и плит удовлетворительное.

**4. Отмостка:**

**- состояние отмостки неудовлетворительное.**

**Требуется восстановительный ремонт.**

5.Кровля:

- площадь кровли 2120 м2, материал изготовления листы асбоцементные

- состояние кровли удовлетворительное.

**-** последний ремонт проводился август 2013г.

6. Грибок внутри здания в углах по потолку верхнего этажа и по нижней части стен первого этажа отсутствует.

7. Остекление дверей коридоров отсутствует.

**8. Забор по периметру территории имеется.**

**Требуется ремонт или замена.**

9.Пешеходные дорожки требуют ремонта, без выбоин.

Песок для безопасного содержания пешеходных дорожек имеется.

10. Состояние люков колодцев на территории: удовлетворительное.

11.Водосточные трубы имеются, состояние: удовлетворительное.

12.Слуховые окна имеются, состояния удовлетворительное.

13.Крыша:

Утеплитель – керамзит и шлакоблок.

Толщина утеплителя не менее 20- 30 см.

Люк на крышу закрывается на замок, доступа посторонних лиц, в том числе детей, нет.

14.Физкультурно-спортивный городок оборудован.

Ворота футбольные, хоккейные, для ручного мяча, опоры с баскетбольными кольцами, брусья, находятся в состоянии, пригодном для проведения занятий.

На основании осмотра здания, территории и ознакомления с соответствующей документацией комиссия приняла решение считать здание и территорию готовыми к приему учащихся и воспитанников в 2015\2016 учебном году.

**Рекомендации по ремонтным работам на 2015-2016 учебный год.:**

**Ремонт фасада, ремонт участков отмостки, новый забор.**

**Председатель комиссии** Ситник О.В.

**Члены комиссии:**

Нехонов В.В

Гаряева И.В.

Юртаева В.А.

Чепчугова Н.В.